



GAINESVILLE ISD

LONG RANGE

FACILITY PLANNING COMMITTEE

Bienvenida

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Agenda de la Noche

1. Resumen Reunión #3
2. Resumen: Informe de impuestos y Capacidad de Bonos
3. Proyectos para Considerar
4. “Construye un Bono”



Meeting Reminders

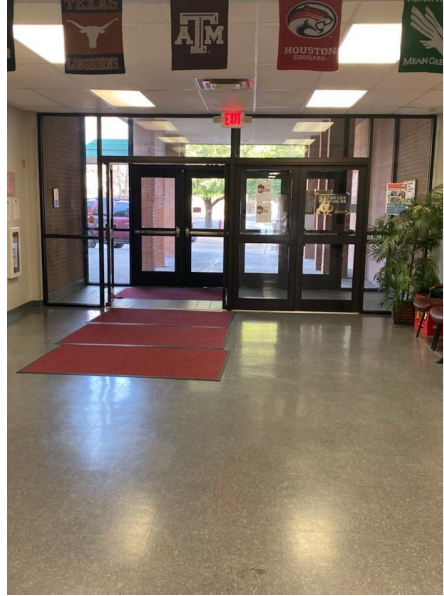


- **Parking Lot: un lugar para hacer preguntas para debates futuros.**
- **Tome recesos personales cuando los necesite.**

Resumen Reunión #3

Arena Blake, Huckabee

Condiciones Deterioradas de los Campuses



Seguridad y Protección

- Seguridad en las entradas y vestíbulos
- Paneles de alarmas contra incendios
- Zonas sin Irrigación
- Materiales de construcción obsoletos
- Mejoras PA/Comunicaciones



ADA Compliance

- Rampas/Pasamanos/Barandas
- Baños
- Aceras
- Zonas de recreo/Predios



HVAC & Manejo de Energía

- Mejoras al control de manejo de energía
- Reemplazar unidades de calefacción con 20(+) años
- Ventanas de una hoja



Deficiencias estructurales y mejoras de las áreas

- Sistemas de tejado defectuosos
- Averías en las juntas de control exteriores
- Reparar/reemplazar el asfalto de los aparcamientos que están deteriorados.
- Abordar los problemas de drenaje
- Abordar los requisitos de los estacionamientos



- El costo promedio anual de una facilidad M&O es de \$1.40-\$1.60 por pie cuadrado.
- A medida que un edificio envejece y la nueva tecnología avanza, las estructuras con más de 10 años de antigüedad registran un aumento promedio en los gastos de M&O de entre el 12% y el 20%.
- El mantenimiento postergado puede aumentar drásticamente el costo de las operaciones de las instalaciones (ahorrar un centavo ahora... gastar una millonada luego).

Renovar el capital a 10 años

- Cada estructura, subestructura, componentes y equipos tienen una vida útil predeterminada.
- El mantenimiento rutinario y las inspecciones aumentan significativamente la vida útil de estos sistemas.
- Proporciona la posibilidad de prever con precisión las principales reparaciones y sustituciones de capital.

Tus Resultados del Recorrido por la Galería en el 2023

10+ puntos

1. Seguridad y Protección - **27**
2. Auditorio - **21**
3. Campus de escuela Intermedia (6th, 7th, 8th) - **21**

1-9 puntos

4. Preparatoria - Demoler y reconstruir en otro terreno - **9**
5. Mejoras/Nuevos edificios- **8**
6. Transportación - **7**
7. Comprar terreno donde estaba antiguo hospital para construir la nueva Preparatoria - **5**
8. Espacios flexibles para el aprendizaje - **4**
9. Campus de SPED/Centro de Recursos - **4**
10. Irrigadores - **4**
11. Ala dedicada al CTE - **3**
12. ADA (Zonas de Recreo, Baños) - **3**
13. Equidad para todos los estudiantes (Título IX) - **2**
14. Solar - **1**
15. Renovar laboratorios de ciencia en Preparatoria - **1**
16. Cafetería - **1**

0 puntos

17. Integración tecnológica
18. Zonas de recreo inclusivas
19. Seguridad en áreas recreativas
20. Zona de recreo en Edison
21. Huerto
22. Natatorio
23. Programa “Senior/Littles”
24. Soluciones para la sobrepoblación
25. Cafetería/Biblioteca/Gimnasio
26. Seguridad en las escuelas
27. Dónde/Cómo construir Campus nuevo
28. Instalaciones actualizadas
29. Líneas de plomería
30. Asbesto
31. Transportación para eventos extracurriculares
32. Instrumentos para Banda
33. Alcantarillados para la Secundaria
34. Baños
35. Estacionamiento
36. Almacén de Alimentos/ Frigorífico

Totales según categorías:

Preparatoria - 36 puntos

Seguridad y Protección - 27 puntos

Auditorio - 21 puntos

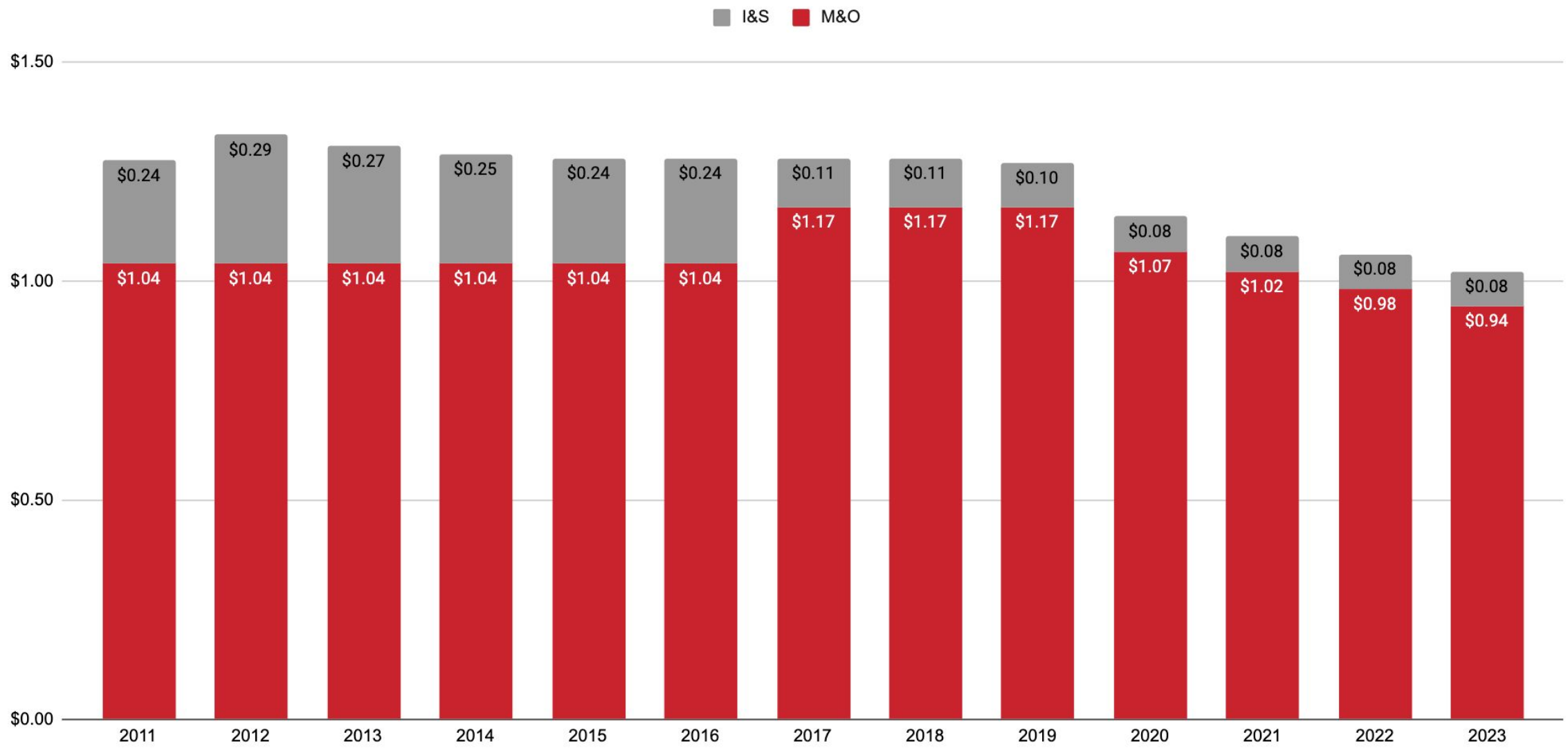
Accesibilidad / equidad - 9 puntos

Transportación - 7 puntos

Información fiscal y revisión de la capacidad de bonos

Arena Blake, Huckabee

Historial Tasa de Interés GISD



Tasa de Interés GISD



Total de Impuesto Tasable: \$1.0229
por cada \$100 del valor estimado de la propiedad

Comparativa Tasa de Interés

Comparativa de Tasa de Impuestos Actual

<u>Distrito</u>	<u>Tasa de Impuestos M&O</u>	<u>Tasa de Impuestos I&S</u>	<u>Total Tasa de Impuestos</u>
Sivells Bend ISD	\$0.8546	\$0.0000	\$0.8546
Lindsay ISD ⁽¹⁾	\$0.9380	\$0.0000	\$0.9380
Callisburg ISD	\$0.8546	\$0.0985	\$0.9531
Gainesville ISD	\$0.9429	\$0.0800	\$1.0229
Era ISD	\$0.8546	\$0.1700	\$1.0246
Bridgeport ISD ⁽²⁾	\$0.8546	\$0.2066	\$1.0612
Valley View ISD	\$0.9096	\$0.1745	\$1.0841
Farmersville ISD	\$0.9429	\$0.3458	\$1.2887
Wichita Falls ISD	\$0.8715	\$0.4250	\$1.2965
Burkburnett ISD	\$0.9969	\$0.3431	\$1.3400
Van Alstyne ISD	\$0.9105	\$0.5000	\$1.4105
Sanger ISD	\$0.9346	\$0.4760	\$1.4106
Krum ISD	\$0.9429	\$0.4746	\$1.4175
Aubrey ISD	\$0.9429	\$0.5000	\$1.4429

(1) Las elecciones de bonos serán el próximo 6 de mayo del 2023 por la cantidad de \$185,000,000 para un incremento de Tasa Impositiva de 23.33%

(2) Las elecciones de bonos serán el próximo 6 de mayo del 2023 por la cantidad de \$15,000,000 para un incremento de Tasa Impositiva de 27.00%

Capacidad de Bonos

	Opción #1	Opción #2	Opción #3	Opción #4
Cuantía de Bonos	\$38,000,000	\$65,500,000	\$93,250,000	\$121,000,000
Aumento de Impuestos	12¢ por cada \$100 de tasación	22¢ por cada \$100 de tasación	32¢ por cada \$100 de tasación	42¢ por cada \$100 de tasación
Aumento anual previsto (\$220,516)	\$216.62 anualmente	\$397.14 anualmente	\$577.65 anualmente	\$758.17 anualmente
Aumento mensual previsto (\$220,516)	\$18.05 mensualmente	\$33.09 mensualmente	\$48.14 mensualmente	\$63.18 mensualmente

Calculating Your GISD Taxes

1

Calcule el valor de tasación imponible de su hogar



$$\begin{array}{r} \$500,000 \text{ Valor de tasación de la vivienda} \\ - \$40,000 \text{ Exención de bienes inmuebles} \\ \hline \$460,000 \text{ Valor de tasación imponible} \end{array}$$

2

Valor de tasación imponible dividido entre 100



$$\$460,000 / 100 = \$4,600$$

3

Multiplique esa cantidad con la tasa general de impuestos



$$\$4,600 \times \$1.0229 = \$4,705.34$$



$$\begin{array}{r} \$0.9429 + \$0.08 \\ = \$1.0229 \end{array}$$

Proyectos a Considerar

Ken Kessler, Huckabee
Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Costos de los Proyectos: Lo que está Incluido



GAINESVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

OBJETIVOS DE LA PROPUESTA DE BONOS PARA 2023



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN \$1,300,000

- VESTÍBULO DE ENTRADA SEGUROS
- CILINDROS DE CERRADURAS DE PUERTAS

CRECIMIENTO ADICIONAL/CTE \$22,000,000

- COCINA CULINARIA Y RESTAURANTE
- 2 LABORATORIOS DE CIENCIAS DE LA SALUD
- LABORATORIOS DE ROBÓTICA
- LABORATORIO FLORAL
- LABORATORIO FORENSE
- AULA DE ARTE
- REFUGIO CONTRA TORMENTAS (USANDO EL ALA DE CTE)

RENOVACIONES \$20,300,000

- RENOVACIÓN DEL BAÑO DEL EDIFICIO PRINCIPAL
- SUELOS NUEVOS, PINTURA DE PAREDES, TECHOS Y LUCES
 - AULAS
 - PASILLOS
 - CAFETERIA
 - ADMINISTRACION
 - BIBLIOTECA

CICLO DE VIDA \$950,000

- ACTUALIZACIONES MECÁNICAS
- ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS
- MANTENIMIENTO EN GENERAL

AUDITORIO \$25,000,000

- NUEVO AUDITORIO, ADICIÓN 600 ASIENTOS

TOTAL: \$69,550,000

Huckabee

BORRADOR

PARA LA APROBACIÓN REGLAMENTARIA, LA CONCESIÓN DE PERMISOS O LA CONSTRUCCIÓN

ARCHITECT OF RECORD TX - KENNETH JOHN KESSLER 19168

GAINESVILLE HIGH SCHOOL
(SECUNDARIA)

GAINESVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
OBJETIVOS DE LA PROPUESTA DE BONOS PARA 2023



GAINESVILLE JUNIOR HIGH SCHOOL
(PREPARATORIA)

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN **\$16,000,000**

- VESTÍBULO DE ENTRADA SEGURO
- CILINDROS DE CERRADURAS DE PUERTAS
- VALLAS DE SEGURIDAD
- NUEVO SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
- NUEVO SISTEMA DE PA/COMUNICACIONES
- REEMPLAZO DE VENTANAS
- REEMPLAZO DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y ESTACIONAMIENTO
- ESTACIONAMIENTO ADICIONAL EN LA ENTRADA
- INCLUIR LA ENTRADA COMO PARTE DEL EDIFICIO

CRECIMIENTO ADICIONAL/CTE **\$15,800,000**

- NUEVA AULA PARA LA BANDA
- LABORATORIO DE ROBÓTICA
- LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN
- REFUGIO PARA TORMENTAS (UTILIZANDO LA SALA DE BANDA/ROBÓTICA/ÁREA DE INFORMÁTICA)
- ADICIÓN A LA CAFETERÍA
- ADICIÓN A LA BIBLIOTECA
-

RENOVACIÓN **\$22,000,000**

- RENOVACIÓN DEL BAÑO DEL EDIFICIO PRINCIPAL
- SUELOS NUEVOS, PINTURA DE PAREDES, TECHOS Y LUCES
- AULAS
- PASILLOS
- CAFETERIA
- ADMINISTRACIÓN
- BIBLIOTECA

CICLO DE VIDA **\$11,000,000**

- ACTUALIZACIONES MECÁNICAS
- ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS
- ACTUALIZACIONES DE LA LÍNEA DE FONTANERÍA
- MANTENIMIENTO EN GENERAL
- REEMPLAZO DEL TEJADO

TOTAL: \$64,800,000

GAINESVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

OBJETIVOS DE LA PROPUESTA DE BONOS PARA EL 2023



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

\$1,800,000

- VESTÍBULO DE ENTRADA SEGURO
- CILINDROS DE CERRADURAS DE PUERTAS
- NUEVO SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
- SISTEMA NUEVO DE PA/COMUNICACIONES

CRECIMIENTO ADICIONAL/CTE

\$16,200,000

- ADICIÓN PARA 250 ESTUDIANTES/REFUGIO PARA TORMENTAS
- AMPLIACIÓN DE LA BIBLIOTECA
- AMPLIACIÓN DE LA CAFETERÍA

RENOVACIONES

\$14,800,000

- RENOVACIÓN DEL BAÑO DEL EDIFICIO PRINCIPAL
- SUELOS NUEVOS, PINTURA DE PAREDES, TECHOS Y LUCES
 - AULAS
 - PASILLOS
 - CAFETERIA
 - ADMINISTRACIÓN
 - BIBLIOTECA

CICLO DE VIDA

\$900,000

- ACTUALIZACIONES MECÁNICAS
- ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS
- MANTENIMIENTO EN GENERAL
- REPARACIÓN DEL TEJADO

TOTAL: \$33,700,000

GAINESVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSED 2023 BOND SCOPE



ESCUELA PRIMARIA CHALMERS

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN **\$2,000,000**

- VESTÍBULO DE ENTRADA SEGURO
- CILINDROS DE CERRADURAS DE PUERTAS
- NUEVO SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
- SISTEMA NUEVO DE PA/COMUNICACIONES

CRECIMIENTO ADICIONAL/CTE **\$16,200,000**

- ADICIÓN PARA 250 ESTUDIANTES/REFUGIO PARA TORMENTAS
- AMPLIACIÓN DE LA BIBLIOTECA
- AMPLIACIÓN DE LA CAFETERÍA
-

RENOVATION **\$10,800,000**

- RENOVACIÓN DEL BAÑO PRINCIPAL DEL GRUPO
- SUELOS NUEVOS, PINTURA DE PAREDES, TECHOS Y LUCES
 - AULAS
 - PASILLOS
 - CAFETERIA
 - ADMINISTRACIÓN
 - BIBLIOTECA

CICLO DE VIDA

\$350,000

- ACTUALIZACIÓN MECÁNICAS
- ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS
- MANTENIMIENTO EN GENERAL
- REPARACIÓN DEL TEJADO

TOTAL: \$27,550,000

GAINESVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT
PROPOSED 2023 BOND SCOPE



ESCUELA PRIMARIA EDISON

SAFETY AND SECURITY \$5,800,000

- VESTÍBULO DE ENTRADA SEGURO
- CILINDROS DE CERRADURAS DE PUERTAS
- NUEVO SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
- SISTEMA NUEVO DE PA/COMUNICACIONES
- CÉSPED PARA EL PATIO
- REEMPLAZO DEL APARCAMIENTO Y CARRETERA

CRECIMIENTO ADICIONAL/CTE \$7,500,000

- GIMNASIO/REFUGIO PARA TORMENTAS

RENOVACIÓN \$11,200,000

- RENOVACIÓN DEL BAÑO DEL EDIFICIO PRINCIPAL
- SUELOS NUEVOS, PINTURA DE PAREDES, TECHOS Y LUCES
- AULAS
- PASILLOS
- CAFETERIA
- ADMINISTRACIÓN
- BIBLIOTECA

CICLO DE VIDA \$5,800,000

- ACTUALIZACIONES MECÁNICAS
- ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS
- MANTENIMIENTO EN GENERAL
- REPARACIÓN DEL TEJADO

TOTAL: \$30,300,000

Consideraciones Adicionales

- **Gainesville Jr. High (Preparatoria) - 6to, 7mo, 8vo grados**
- **Gainesville Intermediate (Intermedia) - 3ro, 4to, 5to grados**
- **Chalmers Elementary (Primaria) - K, 1ro, 2do grados**
- **Oficinas Administrativas - Programa Head Start y PK**
- **CERRAR Escuela Primaria Edison**

Construye-un-Bono

Arena Blake, Huckabee

En Sus Grupos Pequeños...


- Discuta qué proyectos deben ser incluidos en los paquetes de bonos de noviembre del 2023 y porque.
- Utilice el dispositivo provisto para “construir un paquete de bonos”.
- Seleccione a una persona de su grupo para trabajar en la hoja de cálculo.
- *¡Permanezca en la mesa que le corresponde!*
- Haga las preguntas necesarias.

Hoja de Cálculos “Construya un Bono”

Gainesville ISD Build-A-Bond .xlsx

File Edit View Insert Format Data Tools Help

100% Arial 12

	A	B	C	D
1		CONSTRUYE-UN-BONO: 6 de junio del 2023		
2		COSTO	INCLUYE	RECOMENDACIÓN DE MESA
3				
4			Seleccione Sí de querer incluir el proyecto	
5	Gainesville High School (Secundaria)			
6	Seguridad & Protección GHS	\$1,300,000	sí	\$1,300,000
7	Crecimiento adicional y CTE GHS	\$22,000,000	NO	
8	Renovación GHS	\$20,300,000	NO	
9	Ciclo de Vida GHS	\$950,000	NO	
10	Auditorio GHS	\$25,000,000	sí	\$25,000,000
11	Gainesville Junior High School (Preparatoria)			
12	Seguridad & Protección GJHS	\$16,000,000		
13	Crecimiento adicional y CTE GJHS	\$15,800,000		
14	Renovación GJHS	\$22,000,000		
15	Ciclo de Vida GJHS	\$11,000,000		

- 1. Revise los resultados del grupo**
- 2. Busque proyectos de mutuo acuerdo.**

Cierre

Dr. DesMontes Stewart, Superintendente

Committee Schedule

Reunión #1

Jueves, 23 de marzo

Oficinas Administrativas

Gainesville ISD

Reunión #2

Martes, 18 de abril

Gainesville Junior High

Reunión #3

Jueves, 11 de mayo

Edison Elementary

Reunión #4

Martes, 6 de junio

Chalmers Elementary

Reunión #5

Tuesday, June 27

Gainesville Intermediate

Otras fechas importantes:

17 de julio– Reunión de la Junta

21 de agosto – Fecha límite para convocar las
Elecciones de Bonos

7 de noviembre del 2023 – Día de elecciones

Próxima Reunión

Martes, 27 de junio del 2023

Reunión Comienza: 5:30 p.m.

Gainesville Intermediate